

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль 21.03.02-01 Городской кадастр

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Экономика недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зач. единицы, 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов; практические – 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 38 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Сущность и общая классификация недвижимости.
Право собственности на недвижимость.
Рынок недвижимости как составляющая инвестиционного рынка.
Основные положения по управлению недвижимостью.
Оценка стоимости недвижимости. Доходный подход.
Оценка стоимости недвижимости. Затратный подход.
Оценка стоимости недвижимости. Сравнительный подход.
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
Налоги на недвижимое имущество.