

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**38.03.01 - Экономика**  
**(профиль 38.03.01-02 «Финансы и кредит»)**

**Аннотация рабочей программы дисциплины**  
**«Экономика недвижимости»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, практические – 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 74 часа.

Учебным планом предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания (ИДЗ).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Сущность и общая классификация недвижимости. Право собственности на недвижимость. Рынок недвижимости как составляющая инвестиционного рынка. Рынок земельных участков. Основные положения по управлению недвижимостью. Оценка стоимости недвижимости: доходный подход. Оценка стоимости недвижимости: затратный подход. Оценка стоимости недвижимости: сравнительный подход. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Налоги на недвижимое имущество.