

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
38.03.01 - Экономика
(профиль 38.03.01-02 «Финансы и кредит»)

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Экономика недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные; практические; самостоятельная работа обучающегося.

Учебным планом предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания (ИДЗ).

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Сущность и общая классификация недвижимости. Право собственности на недвижимость. Рынок недвижимости как составляющая инвестиционного рынка. Рынок земельных участков. Основные положения по управлению недвижимостью. Оценка стоимости недвижимости: доходный подход. Оценка стоимости недвижимости: затратный подход. Оценка стоимости недвижимости: сравнительный подход. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Налоги на недвижимое имущество.